**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту федерального закона «О переселении граждан
из аварийного жилищного фонда»**

Проект федерального закона «О переселении граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – законопроект) разработан во исполнение
пункта 13 Комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 сентября 2013 г.№ 1743-р,
и предусматривает введение новых механизмов переселения граждан
из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года.

Законопроектом определяются общие принципы и порядок признания многоквартирных домов (далее – МКД) аварийными, устанавливаются основания признания МКД аварийными, а также определяется орган, уполномоченный на принятие решения о признании МКД аварийным
и подлежащим сносу или реконструкции.

Законопроектом вводится требование по ведению реестра аварийных МКД (далее - Реестр), регламентируются основной состав сведений Реестра, принципы его ведения (полномочия), сроки включения основных сведений
в Реестр, его доступность для ознакомления неограниченным кругом лиц,
в том числе посредством сети Интернет.

Нормы законопроекта направлены на установление механизма обеспечения жилищных прав переселяемых граждан путем предоставления жилья по договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, в том числе по договорам социального найма
с предоставлением жилых помещений по нормам предоставления, а также на определение категорий граждан, которым при переселении
из многоквартирных домов, признанных аварийными, может быть предоставлено жилье по договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

Законопроектом предусматриваются требования об утверждении региональных программ переселения, в которые включаются сведения
об МКД, где вышеуказанные категории граждан заявили о своем праве
на переселение, количество таких граждан, планируемые сроки переселения, источники финансирования.

Региональная программа переселения формируется на основании данных Реестра, утверждается субъектом Российской Федерации и подлежат ежегодной актуализации.

Положения законопроекта определяют возможные механизмы государственной (муниципальной) поддержки мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, механизмы поддержки собственников помещений в многоквартирном доме, принявших решение
о самостоятельном проведении сноса (реконструкции) многоквартирного дома, признанного аварийным, и последующем использовании земельного участка, на котором расположен такой дом, а также формы оказания поддержки инвесторам, оказывающим содействие или участвующим
в реконструкции, сносе многоквартирных домов, признанных аварийными.