Проект

**МИНИСТЕРСТВО**

**СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО**

**ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ**

Москва

от “\_\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов**

На основании пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 г. № 18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений и сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 5, ст. 742), **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить Правила определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, согласно приложению № 1 к настоящему Приказу.

2. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения   
и повышения энергетической эффективности не позднее 10 дней со дня подписания направить настоящий приказ на государственную регистрацию   
в Министерство юстиции Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра А.В Чибиса.

Министр М.А. Мень

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г. №\_\_\_\_\_

**Правила определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов**

**I Общие сведения**

1. Правила определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов устанавливаются в соответствии с указом Президента России от 04 июня 2008 г. № 899 «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики», федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 г. № 18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений и сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».

2. Правила определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов подлежат применению при проектировании, экспертизе, строительстве, вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации построенных, реконструированных или прошедших капитальный ремонт многоквартирных домов.

3. Класс энергетической эффективности подлежит обязательному установлению в отношении многоквартирных домов, построенных, реконструированных или прошедших капитальный ремонт и вводимых в эксплуатацию, а также подлежащих государственному строительному надзору. Для иных зданий, строений, сооружений, построенных, реконструированных или прошедших капитальный ремонт и вводимых в эксплуатацию, класс энергетической эффективности может быть установлен по решению застройщика или собственника. Для многоквартирных домов и иных зданий, строений и сооружений в процессе эксплуатации класс энергетической эффективности может быть установлен по решению собственников (собственника) по результатам энергетического обследования.

4. Класс энергетической эффективности определяется исходя из сравнения (определения величины отклонения) фактических или расчетных (для вновь построенных, реконструированных и прошедших капитальный ремонт многоквартирных домов) значений показателя удельного годового расхода энергетических ресурсов, отражающего суммарный удельный расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение и нормируемых базовых значений показателя удельного годового расхода энергетических ресурсов, при этом фактические (расчетные) значения удельного годового расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию должны быть приведены к расчетным климатическим условиям для сопоставимости с базовыми значениями.

5. Класс энергетической эффективности многоквартирного дома, построенного, реконструированного или прошедшего капитальный ремонт и вводимого в эксплуатацию, а также подлежащего государственному строительному надзору, определяется органом государственного строительного надзора. Класс энергетической эффективности вводимого в эксплуатацию многоквартирного дома может быть определен по проектным данным, приведенным в заключении экспертизы, и указывается в заключении органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного, прошедшего капитальный ремонт многоквартирного дома также требованиям энергетической эффективности. Для иных зданий, строений, сооружений класс энергетической эффективности устанавливается по результатам энергетического обследования, отражающего величину отклонения от нормируемых показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности, по решению застройщика или собственника.

6. В иных случаях контроль и подтверждение соответствия вводимых в эксплуатацию зданий, строений, сооружений требованиям энергетической эффективности осуществляются застройщиком.

7. Класс энергетической эффективности включается в энергетический паспорт многоквартирного дома, требования к составу, форме и содержанию которого определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Застройщик обязан разместить на фасаде вводимого в эксплуатацию многоквартирного дома указатель класса его энергетической эффективности. В иных случаях указатель класса энергетической эффективности здания, строения, сооружения размещается на фасаде по решению собственника. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны обеспечивать надлежащее состояние указателя класса энергетической эффективности.

9. При осуществлении государственного контроля за соответствием многоквартирного дома, которому при вводе в эксплуатацию присвоен класс энергетической эффективности, требованиям энергетической эффективности в процессе эксплуатации многоквартирного дома орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного контроля за соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определяет класс энергетической эффективности многоквартирного дома исходя из текущих значений показателей, используемых для установления соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности, результатов энергетического обследования и иной информации о многоквартирном доме.

10. Копия акта проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности с указанием класса энергетической эффективности многоквартирного дома на момент составления этого акта и присвоенного при вводе в эксплуатацию, должна быть направлена в орган местного самоуправления, осуществляющий ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

**II. Требования, касающиеся значений показателей потребления энергии для соответствующего класса энергетической эффективности и базовые значения показателя удельного годового   
расхода энергетических ресурсов**

11. К показателям, характеризующим выполнение настоящих требований энергетической эффективности, относятся нормируемые (базовые) показатели суммарных удельных годовых расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, включая расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию (отдельной строкой), приведенные к квадратному метру площади квартир жилых домов и полезной площади встроенных нежилых помещений*.*

12. Нормируемые показатели суммарных удельных годовых расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, включая расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию (отдельной строкой), характеризующие базовые значения и выполнение настоящих требований энергетической эффективности, приведенные к квадратному метру площади квартир многоквартирных жилых домов и полезной площади встроенных нежилых помещений приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

Нормируемые (базовые) показатели суммарных удельных годовых расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, включая расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию (отдельной строкой) многоквартирных жилых домов, кВт·ч/м2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование удельного  показателя | °С·сут.  отопит. периода | Удельный годовой расход тепловой энергии в зависимости от этажности здания,  *qот+вент+гв.год*, кВт·ч/м2 | | | | | |
| 2 эт. | 4 эт. | 6 эт | 8 эт | 10 эт | ≥12 эт. |
|  |  | Нормируемые базовые показатели | | | | | |
| на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение | 2000  3000  4000  5000  6000  8000  10000 | 215  234  255  272  299  356  411 | 201  213  229  242  263  309  352 | 198  208  224  236  256  300  340 | 195  204  219  230  250  291  329 | 193  201  215  226  244  284  320 | 191  199  213  224  241  280  315 |
| в том числе на отопление и вентиляцию | 2000  3000  4000  5000  6000  8000  10000 | 66  99  120  137  164  218  273 | 52  78  94  107  128  171  214 | 49  73  89  101  121  162  202 | 46  69  84  95  115  153  191 | 44  66  80  91  109  146  182 | 43  64  78  89  106  142  177 |

13. Нормируемые показатели удельных годовых расходов тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных (отдельно стоящих, площадью более 50 квадратных метров, или блокированных) домов, приведенные к квадратному метру их отапливаемой площади, приведены в таблице №2.

Таблица № 2

Нормируемые (базовые) показатели удельного годового расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных (отдельно стоящих, площадью более 50 квадратных метров, или блокированных\*) домов, отнесенные к градусо-суткам нормативного отопительного периода (далее - ГСОП) при *крег*= 1 для ГСОП = 4000 oC⋅сут

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Отапливаемая площадь здания, м2 | Удельный годовой расход тепловой энергии для отопления и вентиляции, отнесенный к градусо-суткам нормативного отопительного периода, ***θэн/эф,*** Вт·ч/(м2⋅oC⋅сут) | | | |
| 1 этаж | 2 этажа | 3 этажа | 4 этажа |
| Нормируемые базовые показатели | | | | |
| 60 и менее | 38,9 | – | – | – |
| 100 | 34,7 | 37,5 | – | – |
| 150 | 30,6 | 33,3 | 36,1 | – |
| 250 | 27,8 | 29,2 | 30,6 | 32,0 |
| 400 | – | 25,0 | 26,4 | 27,8 |
| 600 | – | 22,2 | 23,6 | 25,0 |
| 1 000 и более | – | 19,4 | 20,8 | 22,2 |

\* - для блокированных домов показатель приводится для одного блока (секции).

14. При проектировании, строительстве, реконструкции должны использоваться архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, обеспечивающие установленный уровень энергетической эффективности зданий при соблюдении требуемых санитарно-гигиенических правил и норм.

15. Требования к элементам и конструкциям зданий и их эксплуатационным свойствам, определяемые при проектировании, строительстве, реконструкции, должны обеспечивать установленный уровень энергетической эффективности и предусматривать снижение расхода энергетических ресурсов на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение зданий при условии обеспечения необходимого микроклимата в здании для проживания и деятельности людей, необходимой надежности и долговечности конструкций, при учете климатических условий.

Для выполнения требований энергетической эффективности в течение всего срока эксплуатации зданий необходимо при их проектировании, строительстве, реконструкции, обеспечивать долговечность ограждающих конструкций путем применения материалов, имеющих надлежащую стойкость (морозостойкость, влагостойкость, биостойкость, стойкость против коррозии, высокой температуры, циклических температурных колебаний и других разрушающих воздействий окружающей среды), предусматривая в случае необходимости специальную защиту элементов конструкций, выполняемых из недостаточно стойких материалов.

16. Отдельные элементы и конструкции зданий, а также используемые в зданиях устройства и технологии, включая инженерные системы, должны соответствовать требованиям энергетической эффективности в отношении товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий.

17. Для обеспечения эффективного использования энергоресурсов:

- системы отопления зданий должны быть оборудованы устройствами автоматического регулирования температуры теплоносителя, подаваемого в систему, в том числе с пофасадным авторегулированием, а для общественных зданий с периодическим режимом работы – со снижением подачи теплоты в нерабочее время;

- здания должны оснащаться индивидуальными тепловыми пунктами, позволяющими снизить затраты энергии на циркуляцию в системах горячего водоснабжения и повысить надежность доставки горячей воды потребителю;

- системы освещения общедомовых помещений должны оснащаться энергосберегающими лампами, датчиками движения и освещенности.

18. Для надлежащего учета используемых энергетических ресурсов здания должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета, а многоквартирные дома при наличии технической возможности – индивидуальными и общими (для коммунальных квартир) приборами учета. Для вновь возводимых зданий наличие индивидуальных приборов учета тепла обязательно.

В случае наличия технической возможности установки приборов учета и его отсутствии в многоквартирном доме, класс энергетической эффективности, не зависимо от удельного годового расхода тепловой энергии – G.

**III. Требования к указателю (маркировке) класса энергетической эффективности, который размещается на фасаде многоквартирного дома**

19. Обозначение класса энергетической эффективности зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов осуществляется латинскими буквами по шкале от A до G по величине отклонения показателя удельного годового расхода энергетических ресурсов от нормируемого показателя согласно следующей таблице № 3.

Таблица № 3

Классы энергетической эффективности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение класса энергетической эффективности | Наименование класса энергетической эффективности | Величина отклонения значения удельного годового расхода энергетических ресурсов от базового уровня, % |
| A | Очень высокий | - 40 и менее |
| B | Высокий | от - 30 до - 40 |
| C | Повышенный | от - 15 до - 30 |
| D | Нормальный | от 0 до -15 |
| E | Пониженный | от + 35 до 0 |
| F | Низкий | от + 70 до +35 |
| G | Очень низкий | более + 70 |

20. На стадии проектирования класс энергетической эффективности определяется по величине отклонение расчетного значения удельного годового расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию от базового.

21. При величине отклонения значения удельного годового расхода энергетических ресурсов от базового уровня на - 50% и более, возможно присвоение класса энергетической эффективности А+, и так далее по линейной интерполяции, до класса А+++.

22. Собственники помещений в многоквартирном доме либо лица, ответственные за содержание многоквартирного дома, обязаны обеспечивать надлежащее состояние указателя класса энергетической эффективности многоквартирного дома (далее - класс энергетической эффективности) и при изменении класса энергетической эффективности обеспечивать замену данного указателя.

23. Указатель класса энергетической эффективности представляет собой квадратную пластину размером 300 x 300 мм для размещения на поверхности фасада дома. Пример схематического изображения указателя класса энергетической эффективности приведен на рисунке 1.

┌──────────────────────────┐

│ КЛАСС ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ │

│ ЭФФЕКТИВНОСТИ │

│ │

│ │

│ │

│ │

│ **B** │

│ │

│ │

│ │

│ │

│ ВЫСОКИЙ │

└──────────────────────────┘

Рисунок 1 Указатель класса энергетической эффективности многоквартирного дома.

24. На лицевой стороне поверхности пластины у верхнего края заглавными буквами выполняется надпись "КЛАСС ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ". В центре пластины размещается заглавная буква латинского алфавита (A, B, C, D, E, F, G) высотой 200 мм, обозначающая класс энергетической эффективности, к которому относится эксплуатируемое здание. В нижней части пластины заглавными буквами указывается наименование класса энергетической эффективности: очень высокий, высокий, повышенный, нормальный, пониженный, низкий, очень низкий. Цвет шрифта и фона указателя может быть выбран в соответствии с существующими указателями, размещенными на фасаде дома, либо черный цвет шрифта на белом глянцевом фоне.

25. Указатель класса энергетической эффективности многоквартирного дома размещается на одном из фасадов на высоте от 2 метров от уровня земли на расстоянии 30 - 50 см от левого угла здания. Должна быть обеспечена видимость указателя класса энергетической эффективности.

26. После реконструкции или выполненного капитального ремонта многоквартирного дома, по результатам проведенного подтверждения соответствия достигнутого класса энергетической эффективности с целью демонстрации повышения его энергетической эффективности, следует заменить устаревший указатель на новый.