

Условия и особенности заключения концессионного соглашения (основная информация)



**Концессии
в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения**

ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ



KC - концессионное соглашение

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ

1. Создание (реконструкция) объекта КС, сроки КС
2. Осуществление деятельности, предусмотренной КС
3. Срок действия КС
4. Описание объекта КС
5. Срок передачи концессионеру объекта КС
6. Предоставление концессионеру земельных участков
7. Цели и срок эксплуатации объекта КС
8. Обеспечение исполнения обязательств концессионера
9. Концессионная плата
10. Возмещение расходов при досрочном расторжении
11. Подготовка территории
12. Валовая выручка концессионера по годам
14. Существенные условия для сферы тепло-, водоснабжения

**КОНЦЕССИОНЕР СТРОИТ/РЕКОНСТРУИРУЕТ, ИСПОЛЬЗУЕТ ОБЪЕКТ, СОБСТВЕННИК КОТОРОГО
КОНЦЕДЕНТ**

ОТРАСЛЕВЫЕ ОСОБЕННОСТИ

Долгосрочное тарифное регулирование

Ограничение коммунальных платежей

Требования к качеству услуг

Схемы тепло-, водоснабжения, водоотведения

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ КС

Долгосрочные параметры и метод регулирования

Задание (по схеме), основные мероприятия

Предельный размер инвестиций в объект КС

Плановые значения показателей деятельности концессионера (в том числе показателей качества, надежности, энергоэфф-ти объектов)

Порядок возмещения расходов концессионера, не возмещенных к окончанию КС



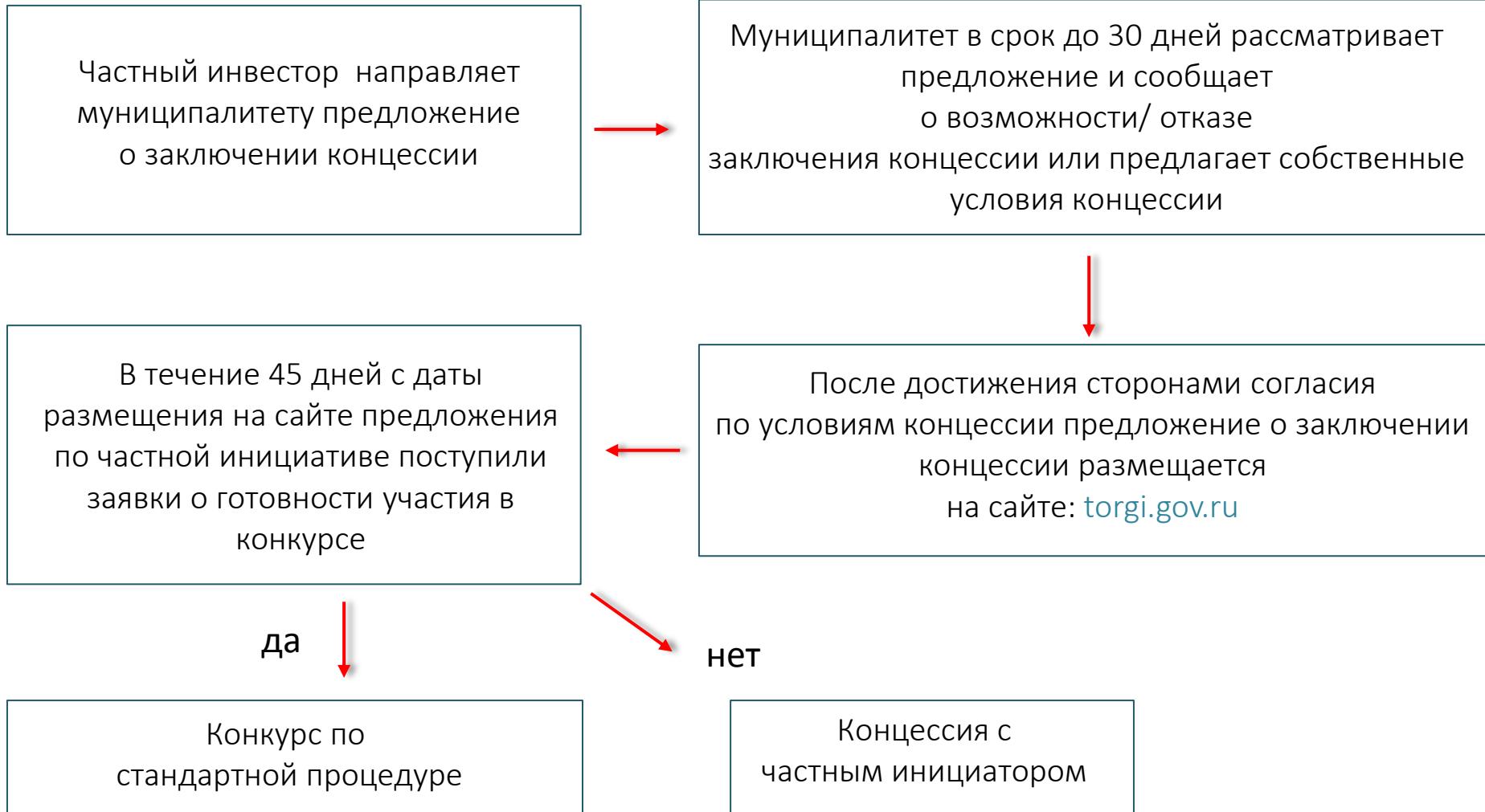
СПЕЦИФИКА КОММУНАЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ОТРАЖАЕТСЯ В СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЯХ КС

ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО КОНКУРСА

(тепло-, водоснабжение, водоотведение)



КОНКУРС ПРОВОДИТСЯ В НЕСКОЛЬКО ЭТАПОВ, РЕГЛАМЕНТИРОВАННЫХ ЗАКОНОМ
(в соотв. со ст. 22-36 № 115-ФЗ)



КОНЦЕССИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ЗАКЛЮЧЕНА С ЧАСТНЫМ ИНИЦИАТОРОМ БЕЗ КОНКУРСА, ЕСЛИ ИНЫЕ ЛИЦА НЕ ВЫРАЗЯТ ГОТОВНОСТЬ УЧАСТВОВАТЬ В КОНКУРЕ