ОТМЕТИЛИ:

У участников рынка, включая производителей приборов учета, ресурсоснабжающие организации и исполнителей коммунальных услуг нет общего понимания направления развития рынка и государственной политики в этой сфере.

РЕШИЛИ:

1. Подготовить план рабочей группы по совершенствованию системы учета коммунальных ресурсов.

2. В отношении технических требований к приборам учета считаем необходимым обеспечить разработку технического регламента о безопасности приборов и узлов учета коммунальных ресурсов в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также системы национальных стандартов, обеспечивающих:

переход от импульсных к электронным и цифровым приборам учета;

установление требований в отношении формата и условий дистанционной передачи данных, предусматривающих дистанционную передачу данных от индивидуальных приборов учета один раз в сутки в единое для всех приборов учета время, и дистанционную передачу данных в режиме онлайн от общедомовых приборов учета;

использование международных протоколов дистанционной передачи данных;

создание единого формат архива данных и условий его хранения;

установление требований в отношении защищенности прибора учета от внешнего воздействия;

формирование требований в отношении порядка измерения параметров качества поставляемых коммунальных ресурсов;

формирование требований в отношении оснащения приборов учета средствами по дистанционному ограничению поставки коммунальных ресурсов и средствами управления потреблением коммунальных ресурсов;

отказ от осуществления поверки в пользу замены прибора учета по истечении срока его эксплуатации.

Считаем целесообразным также проработать вопрос о передаче полномочий по утверждению такого регламента от Минэнерго России Минстрою России. При подготовке стандартов следует изучить и, по возможности, использовать международные протоколы и стандарты передачи данных.

3. В отношении организации учета коммунальных ресурсов в многоквартирных домах необходимо описать порядок осуществления учета потребления коммунальных ресурсов при передаче индивидуальных приборов учета в общедолевую собственность (определение организации, ответственной за осуществление учета, порядка определения и взимания платы за осуществление этой функции и пр.), предоставив собственникам помещений в многоквартирном доме возможность передачи функций по установке и обслуживанию приборов учета исполнителю коммунальных услуг или специализированной организации – оператору коммерческого учета. Проработать возможность при принятии решения о передаче приборов учета в общедолевую собственность реализации этого решения путем перенесения границы балансовой принадлежности внутридомовых сетей в место соединения индивидуального прибора учета и разводящей сети в помещении многоквартирного дома.

4. Проработать вопрос о передаче полномочий по оснащению многоквартирных домов общедомовыми приборами учета ресурсоснабжающим организациям с возможностью компенсации дополнительных расходов за счет тарифов либо за счет установления дополнительного платежа в отношении многоквартирных домов, установку прибора учета в которых осуществила ресурсоснабжающая организация, в том числе с учетом опыта предоставления рассрочки по оплате установки прибора учета.

5. Проанализировать проблемы, связанные с невозможностью включения расходов по энергосервисному договору в сфере теплоснабжения в плату за тепловую энергию.

6. Направить обращение в Минстрой России с просьбой ускорить утверждение изменений и дополнений в Правила организации коммерческого учета тепловой энергии.

7. Инициировать рассмотрение в Минстрое России и Минэнерго России вопроса о распределении коммерческих потерь тепловой энергии и теплоносителя между единой теплоснабжающей организацией и сетевой организацией.