

УТВЕРЖДЕН
Общим собранием учредителей
Протокол № 1 от 6 сентября 2011

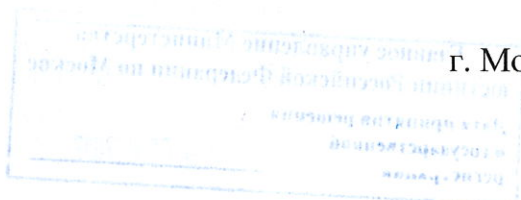
ИЗМЕНЕНИЯ УТВЕРЖДЕНЫ
Решением Общего собрания членов
Протокол №1/2015
от 14 мая 2015 года

Решением Общего собрания членов
Протокол № 9/2017
от 11 сентября 2017 года

УСТАВ

**Ассоциации организаций и специалистов в
сфере развития жилищно-коммунального
хозяйства и городского развития
«ЖКХ и городская среда»**

г. Москва, 2017 год



1. Общие положения

1. Ассоциация организаций и специалистов в сфере развития жилищно-коммунального хозяйства и городского развития «ЖКХ и городская среда», именуемая в дальнейшем Ассоциация, является объединением юридических лиц и граждан - индивидуальных предпринимателей, основанным на добровольном или в установленных законом случаях на обязательном членстве и созданным для представления и защиты общих интересов, для достижения общественно полезных целей, а также иных не противоречащих закону и имеющих некоммерческий характер целей.

1.2. Ассоциация образована на принципах добровольного объединения ее членов. Ассоциация в соответствии с действующим законодательством является некоммерческой корпоративной организацией, созданной и действующей в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» (далее – Федеральный закон), настоящим Уставом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.3. Ассоциация учреждена на основе добровольных имущественных взносов в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей 00 копеек.

1.4. Полное наименование на русском языке - Ассоциация организаций и специалистов в сфере развития жилищно-коммунального хозяйства и городского развития «ЖКХ и городская среда».

1.5. Сокращенное наименование на русском языке - Ассоциация «ЖКХ и городская среда».

1.6. Местонахождение Ассоциации, по которому располагается его единоличный исполнительный орган: Российская Федерация, г. Москва.

1.7. Деятельность Ассоциации строится в интересах его членов на взаимовыгодных условиях.

1.8. Ассоциация создается без ограничения срока действия.

1.9. Ассоциация считается созданной как юридическое лицо с момента ее государственной регистрации в установленном законом порядке, имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Ассоциация имеет самостоятельный баланс.

1.10. Ассоциация вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за пределами ее территории.

1.11. Ассоциация имеет круглую печать со своим полным наименованием на русском языке. Ассоциация вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием.

1.12. Ассоциация является собственником своего имущества. Ассоциация отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом. Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов, если иное не предусмотрено законом. Члены Ассоциации не отвечают по ее обязательствам, за исключением случаев, если законом или уставом Ассоциации предусмотрена субсидиарная ответственность ее членов.

1.13. Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность.

1.14. Ассоциация вправе по своей тематике издавать собственные печатные труды, печатную продукцию, издание которых оформляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.15. Ассоциация может осуществлять приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых она создана, и если это соответствует таким целям.

2. Цели, основные функции, права и обязанности Ассоциации

2.1. Ассоциация создана с целью объединения организаций и специалистов для содействия им в осуществлении деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства и развития городской среды с целями обеспечения устойчивого развития, повышения качества жизни населения, охраны окружающей среды, защиты конкуренции, привлечения инвестиций,

распространения новых технологий, повышения профессиональной квалификации, развития гражданского общества, защиты исторического и культурного наследия России, объединение и координация деятельности субъектов профессиональной деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

2.1.1. Ассоциация в своей деятельности преследует следующие цели:

2.1.2. Обеспечение эффективного взаимодействия с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам совершенствования законодательства Российской Федерации и осуществления государственного регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства и развития городской среды, включая экспертную и информационную поддержку и общественное обсуждение рассматриваемых инициатив;

2.1.3. Развитие государственно-частного партнерства, содействие реализации проектов развития жилищно-коммунального хозяйства и городской среды, распространение лучшей практики и расширение международного сотрудничества.

2.2. Ассоциация осуществляет следующие основные функции:

2.2.1. Регулирует деятельность членов Ассоциации, в том числе:

2.2.1.1. разрабатывает и утверждает правила и условия приема в члены Ассоциации (стандарты и правила Ассоциации), которые могут включать в себя требования к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства и развития городской среды;

2.2.1.2. ведет реестр членов Ассоциации;

2.2.1.3. осуществляет контроль соблюдения условий членства в Ассоциации и применяет к членам Ассоциации меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, вплоть до исключения из членов Ассоциации.

2.2.2. Разрабатывает отраслевые стандарты качества производимых товаров (работ, услуг) в сфере жилищно-коммунального хозяйства и развития городской среды, осуществляет добровольную сертификацию соответствия товаров (работ, услуг) на соответствие этим стандартам;

2.2.3. Участвует в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ и других документов по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и развития городской среды, направляет в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ею независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов, предложения по их доработке, проекты нормативных правовых актов, информационные и справочные материалы;

2.2.4. Вносит на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства и развития городской среды;

2.2.5. Обеспечивает общественное и экспертное обсуждение законодательных и нормативных правовых актов в сфере жилищно-коммунального хозяйства и развития городской среды, представляет позицию членов Ассоциации и субъектов профессиональной деятельности по указанным вопросам;

2.2.6. Оказывает поддержку деятельности Экспертного совета при Правительстве Российской Федерации, общественных советов федеральных органов исполнительной власти, рабочих групп, создаваемых в органах государственной власти и органах местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства и развития городской среды;

2.2.7. Оказывает поддержку членам Ассоциации, федеральным органам исполнительной власти, субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по вопросам реализации проектов в сфере жилищно-коммунального хозяйства и развития городской среды, включая, в том числе, разработку государственных, региональных и муниципальных программ

и других документов стратегического развития, градостроительное планирование, разработку и актуализацию схем стратегического планирования развития коммунальной инфраструктуры, содействие реализации проектов по строительству, модернизации и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры, включая проекты государственно-частного партнерства, создание информационных систем, разработку проектов благоустройства, архитектурных проектов, проектов в области дизайна городской среды.

2.2.8. Содействует развитию механизмов общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства и развития городской среды;

2.2.9. Содействует в создании благоприятных условий для эффективной деятельности членов Ассоциации, оказывает методическую, информационную и консультационную помощь в профессиональной деятельности членов Ассоциации;

2.2.10. Оказывает содействие объективному освещению в средствах массовой информации ситуации в сфере жилищно-коммунального хозяйства и развития городской среды;

2.2.11. Содействует повышению авторитета и общественной значимости профессиональной и предпринимательской деятельности членов Ассоциации;

2.2.12. Осуществляет изучение и распространение успешного российского и международного опыта в сфере жилищно-коммунального хозяйства и развития городской среды;

2.2.13. Оказывает содействие в создании и распространении наиболее эффективных технологий в сфере жилищно-коммунального хозяйства и развития городской среды;

2.2.14. Запрашивает в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получает от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на нее функций;

2.2.15. Организует работы по мониторингу состояния и развития в сфере жилищно-коммунального хозяйства и развития городской среды, сбору, анализу и хранению необходимых данных;

2.2.16. Организует обучение и реализацию программ повышения профессиональной квалификации в сфере жилищно-коммунального хозяйства и развития городской среды, в том числе совместно с учебными заведениями, подготовку методических пособий и информационных материалов;

2.2.17. Осуществляет издательскую деятельность, производство кино-, фото-, теле-, аудио- и видеопродукции в соответствии с уставными целями Ассоциации и действующим законодательством;

2.2.18. Создает и ведет информационный портал по тематике Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», распространяет информацию по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и развития городской среды в социальных сетях и средствах массовой информации;

2.2.19. Организует и участвует в публичных мероприятиях (съезды, конференции, форумы, совещания, семинары, вебинары, выставки, конкурсы и иные мероприятия) в сферах, предусмотренных уставными целями Ассоциации, в том числе обеспечивает организационную, техническую, материальную, документационную, информационную поддержку публичных мероприятий, проводимых в сфере жилищно-коммунального хозяйства и развития городской среды иными организациями, органами государственной власти и органами местного самоуправления;

2.3. Для обеспечения своей деятельности в соответствии с действующим законодательством Ассоциация имеет право:

2.3.1. свободно распространять информацию о своей деятельности;

2.3.2. представлять и защищать свои права, законные интересы своих членов в органах государственной власти, органах местного самоуправления и общественных объединениях;

2.3.3. от своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, его члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;

- 2.3.4. совершать любые не противоречащие действующему законодательству и настоящему Уставу сделки и иные юридические акты с физическими и юридическими лицами как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами;
- 2.3.5. передавать материальные и денежные средства сторонним организациям и частным лицам, выполняющим работы и услуги для Ассоциации, включая средства на поощрение их сотрудников;
- 2.3.6. привлекать для выполнения работ, услуг, научных исследований и разработок необходимых специалистов по трудовым и гражданско-правовым договорам;
- 2.3.7. в порядке и объеме, предусмотренном действующим законодательством участвовать в выработке решений органов государственной власти и местного самоуправления;
- 2.3.8. приобретать, отчуждать, предоставлять и получать в пользование или в аренду здания, сооружения, оборудование, транспортные средства, инвентарь, оргтехнику, сырье и другое движимое или недвижимое имущество, а также списывать собственное имущество с баланса, если оно изношено или морально устарело;
- 2.3.9. вступать в общественные объединения, союзы и ассоциации, заключать соответствующие соглашения, договоры, участвовать в работе международных симпозиумов, конференций, семинаров.

3. Правовой статус Ассоциации

- 3.1. Ассоциация в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:
- 3.1.1. разрабатывает и утверждает правила членства в Ассоциации, порядок приема в члены Ассоциации, приостановления и исключения из членства для членов Ассоциации по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;
- 3.1.2. устанавливает размер и порядок внесения членских взносов членами Ассоциации;
- 3.1.3. контролирует соблюдение правил членства в Ассоциации по собственной инициативе, а также по заявлениям юридических и физических лиц, органов государственной власти и, органов местного самоуправления;
- 3.1.4. ведет реестр своих членов и предоставляет информацию, содержащуюся в реестре, заинтересованным лицам в порядке, установленном действующим законодательством;
- 3.1.5. осуществляет информационное и методическое обеспечение членов Ассоциации;
- 3.1.6. представляет интересы своих членов в российских и международных профессиональных организациях;
- 3.1.7. осуществляет контроль соблюдения членами Ассоциации утвержденных Ассоциацией требований к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
- 3.1.8. вносит в реестр и публикует в информационных системах общего пользования информацию о приостановлении (восстановлении) членства членов Ассоциации в сроки, определяемые действующим законодательством и Положением о членстве Ассоциации;
- 3.1.9. принимает меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные внутренними документами Ассоциации, утвержденными в соответствии с настоящим Уставом, в отношении членов Ассоциации.
- 3.2. В интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация может создавать юридические лица, участвовать в других юридических лицах.
- 3.3. Ассоциация в целях реализации государственной, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.), обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение.

4. Имущество Ассоциации

- 4.1. Ассоциация может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество. Ассоциация может иметь в собственности земельные участки.

- 4.2. Источниками формирования имущества Ассоциации в денежной и иных формах являются:
- регулярные и единовременные поступления от членов Ассоциации;
 - добровольные имущественные взносы и пожертвования;
 - дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
 - доходы, получаемые от собственности Ассоциации;
 - другие, не запрещенные законом поступления.

4.3. Размер вступительных и членских взносов, а также сроки их внесения определяются Общим собранием членов Ассоциации.

4.4. Целевые взносы предназначены для финансирования конкретных мероприятий и программ, их размер, порядок и сроки внесения утверждаются Общим собранием членов Ассоциации.

4.5. Взносы членов, полученный Ассоциацией доход, а также все приобретенное им за свой счет имущество является собственностью Ассоциации, может быть использовано исключительно на реализацию уставных целей и распределению между членами Ассоциации не подлежит.

4.6. В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Ассоциация для осуществления приносящей доход деятельности имеет достаточное для ее осуществления имущество рыночной стоимостью не менее минимального размера уставного капитала, предусмотренного для обществ с ограниченной ответственностью.

4.7. В установленном законом порядке Ассоциация ведет бухгалтерский, налоговый и статистический учет и отчетность.

4.8. Ассоциация осуществляет необходимые отчисления в бюджет в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.9. Ассоциации принадлежит право собственности на денежные средства, другое имущество и иные объекты собственности, переданные физическими и юридическими лицами в форме взноса, дара, пожертвования, по завещанию или другим образом.

5. Права и обязанности членов Ассоциации

5.1. Ассоциация открыта для вступления новых членов.

5.2. Членами Ассоциации могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели. Члены Ассоциации подчиняются правилам настоящего Устава, законодательству Российской Федерации, дополнительным требованиям к порядку обеспечения гражданской ответственности, а также правилам обязательного характера, содержащимся во внутренних документах Ассоциации.

5.3. Лица, указанные в п. 5.2., желающие вступить в Ассоциацию, подают в Совет Ассоциации: письменное заявление о вступлении в Ассоциацию с приложением документов, установленных Положением о членстве в Ассоциации. Заявление должно содержать согласие лица на соблюдение правил настоящего Устава, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности, а также стандартов и правил, содержащихся во внутренних документах Ассоциации.

5.4. Решение о приеме членов в Ассоциацию принимается Советом Ассоциации.

5.5. Член Ассоциации по своему усмотрению может выйти из Ассоциации, известив об этом Совет, подав в Совет соответствующее заявление о выходе из членов Ассоциации.

5.6. При выходе из членов Ассоциации произведенные членом вступительные, целевые и членские взносы или иное имущество не возвращаются.

5.7. Член Ассоциации может быть исключен из его состава по решению Совета Ассоциации по следующим основаниям:

5.7.1. Деятельность члена Ассоциации противоречит ее целям и Уставу;

5.7.2. Член Ассоциации своими действиями или бездействием наносит существенный вред интересам Ассоциации и (или) интересам членов Ассоциации, связанным с осуществлением ими профессиональной деятельности;

5.7.3. В случае несоблюдения членом Ассоциации обязанностей, установленных Уставом Ассоциации;

- 5.7.4. В случае, если член Ассоциации в течение 90 дней с момента истечения срока оплаты не вносит целевые и (или) членские взносы.
- 5.8. Генеральный директор Ассоциации уведомляет члена Ассоциации о его исключении из Ассоциации в течение 10 рабочих дней с даты принятия такого решения по адресу нахождения организации или месту жительства гражданина или любым другим способом, позволяющим подтвердить получение членом Ассоциации указанного уведомления.
- 5.9. Члены Ассоциации имеют право:
- 5.9.1. Участвовать в управлении делами Ассоциации;
 - 5.9.2. Получать информацию о деятельности Ассоциации;
 - 5.9.3. По своему усмотрению выходить из Ассоциации.
- 5.10. Права членства в Ассоциации не могут быть переданы членами третьим лицам.
- 5.11. Члены Ассоциации принимают на себя следующие обязательства:
- 5.11.1. оплачивать вступительные и членские взносы в сроки, в размерах и формах, определенных Общим собранием членов Ассоциации;
 - 5.11.2. оплачивать целевые взносы в сроки, в размерах и формах, определенных Общим собранием членов Ассоциации;
 - 5.11.3. соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, настоящий Устав и другие акты, принятые органами управления Ассоциации в рамках их полномочий;
 - 5.11.4. не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации, а также не предоставлять третьим лицам информацию, полученную от Ассоциации;
 - 5.11.5. активно способствовать своей деятельностью и возможностями укреплению Ассоциации и достижению стоящих перед ним целей, учитывать общественное мнение и социальные последствия своей деятельности при достижении целей Ассоциации;
 - 5.11.6. уважать интересы других членов Ассоциации, строго соблюдать условия договоров, контрактов и соглашений.

6. Органы управления Ассоциации

- 6.1. Органами управления Ассоциации являются:
- 6.1.1. Общее собрание членов Ассоциации – высший орган управления Ассоциацией;
 - 6.1.2. Совет Ассоциации – постоянно действующий коллегиальный орган управления;
 - 6.1.3. Генеральный директор Ассоциации – единоличный исполнительный орган Ассоциации.
- 6.2. Органы управления Ассоциации действуют в соответствии с компетенцией, определяемой настоящим Уставом, на основании Положений о соответствующих органах управления, предусмотренных настоящим Уставом.
- 6.3. Общее собрание членов Ассоциации является высшим органом управления Ассоциации, который рассматривает вопросы, отнесенные к его компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом.
- 6.4. К компетенции Общего собрания членов Ассоциации относится решение следующих вопросов:
- 6.4.1. определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования его имущества; (исключительная компетенция Общего собрания членов);
 - 6.4.2. утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений; (исключительная компетенция Общего собрания членов);
 - 6.4.3. определение порядка приема в состав членов Ассоциации и исключения из состава членов Ассоциации;
 - 6.4.4. образование органов Ассоциации и досрочное прекращение их полномочий; (исключительная компетенция Общего собрания членов);
 - 6.4.5. утверждение годового отчета и бухгалтерской (финансовой) отчетности;
 - 6.4.6. принятие решений о создании Ассоциацией других юридических лиц, об участии Ассоциации в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств Ассоциации;